

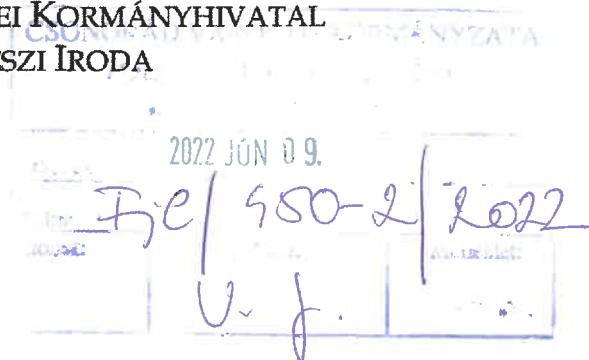


CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Bedő Tamás polgármester úr
részére

Polgármesteri Hivatal

Csongrád



„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/5982-2/2022.

Tárgy: Csongrád város településrendezési
eszközeinek módosítása – Eljr. 42/A. §
szerinti záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. sz.: Fj/450-3/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád város képviselő-testülete a Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. területét érintő hibajavítás és a szomszédos közterületszabályozás pontosítása érdekében kezdeményezte a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42/A. § szerinti, állami főépítési eljárás lefolytatását. Az Eljr. 32. § (6a) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz tárgyi módosítása állami főépítési eljárásban lefolytatható.

A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetése megtörtént, így **jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Véleményemet az Eljr. 42/A. § (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján közlöm. Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint – állami főépítési eljárás esetén – a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léphet hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – **a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális**

formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2022. június 9.

Tisztelettel:

a kormány megbízott helyett eljáró Zakar Péter
mb. igazgató nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.06.09 14:57:09
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Sándor Gabriella